

Registrerede revisorer

Bente Billé  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen  
Katja Jakobsen

*Fanøfford Vandværk A.m.b.a.  
Præstebjergvej 12  
4792 Askeby*

*CVR-nr: 35 17 27 85*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2021*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/3 2022

Dirigent 

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed  
Medlem af FSR – danske revisorer

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
---------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Specifikationer.....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Fanefjord Vandværk A.m.b.a..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Askeby, den 24. februar 2022

### Bestyrelse



Søren Jensen



Preben Hansen

Robert Ditlevsen



Bodil Søbjerg Hansen



Vicki W. Winsløv



## REVISORERENES ERKLÆRINGER

### Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### Til den daglige ledelse i Fanefjord Vandværk A.m.b.a.

Vi har opstillet årsregnskabet for Fanefjord Vandværk A.m.b.a. for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 24. februar 2022

ReviVision  
Godkendt Revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 76893713

  
Anders Frimann  
Registreret revisor

## REVISORERENES ERKLÆRINGER

### Folkevalgte revisorers påtegning

Som folkevalgte revisor for Fanefjord Vandværk A.m.b.a. har vi revideret årsregnskabet for 1. januar til 31. december 2021. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Damme, den 24. februar 2022



Erik Toft  
Folkevalgt revisor



John Svane  
Folkevalgt revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Fanefjord Vandværk A.m.b.a.  
Præstebjergvej 12  
4792 Askeby

Telefon: 41 29 42 05  
Hjemmeside: [www.fanefjordvand.com](http://www.fanefjordvand.com)  
E-mail: [dammevand@gmail.com](mailto:dammevand@gmail.com)  
CVR-nr.: 35 17 27 85  
Stiftet: 28. juni 1935  
Kommune: Vordingborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Søren Jensen  
Bodil Søbjerg Hansen  
Preben Hansen  
Robert Ditlevsen  
Vicki W. Winsløv

### Pengeinstitut

A/S Møns Bank  
Storegade 29  
4780 Stege

### Administration

ReviVision  
Godkendt Revisionsvirksomhed  
Storegade 1  
4780 Stege

Telefon 55 81 54 60  
Email [mh@revivision.dk](mailto:mh@revivision.dk)

## REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fanefjord Vandværk A.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt vandværkets vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af vandværkets aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er ændret, så vandværket benytter de bestemmelser, der findes i årsregnskabsloven. Praksis uddybes nedenfor. Sidste års tal er tilrettet med hensyn til indregningsmetoder og målegrundlag (grundlag for værdiansættelse) for at skabe reel kontinuitet, og give et mere retvisende billede af regnskabet.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Opstillingsform**

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser vandværkets aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

I resultatopgørelsen indgår ureviderede budgettal for regnskabsåret og det kommende år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning fra vandsalg m.v. indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang har fundet sted i løbet af regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Vandværket er underlagt det generelle ”hvile i sig selv”-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrukket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt (”der er opkrævet for meget”), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne (”der er opkrævet for lidt”).

#### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets indvinding af vand, herunder også personaleomkostninger, køretøjer og maskinpark, samt vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

#### **Distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets distribution af vand, herunder også personaleomkostninger samt vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

#### **Andre driftsindtægter og omkostninger**

Andre driftsindtægter og –omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til vandværkets primære aktivitet, herunder modtaget gebyrindtægter fra medlemme samt aflæsning af målerdata fra kommune.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består bl.a. af renter af bankindeståender samt renteindtægter og kursgevinster på obligationer.

## REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens rentekomkostninger.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver.**

Vandværkets materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Bygninger	20-40 år
Inventar	5-10 år
Ledningsnet	10-40 år
Boringer	25-50 år
Vandmålere	6-9 år
Ledningskort	10 år

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer, investeringsforeninger og aktier, optaget til anskaffelsespris.

#### **Overdækning**

Overdækning er et udtryk for, at vandværket har haft større indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning").

#### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR 2021 TIL 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000	2021 kr. 1000 Budget Ej revideret	2022 kr. 1000 Budget Ej revideret
2 Nettoomsætning .....	2.123.448	1.756	1.755	1.858
3 Produktionsomkostninger.....	751.768-	743-	796-	720-
<b>BRUTTORESULTAT .....</b>	<b>1.371.680</b>	<b>1.013</b>	<b>959</b>	<b>1.138</b>
4 Distributionsomkostninger .....	1.105.721-	673-	652-	852-
5 Administrationsomkostninger .....	287.200-	350-	311-	310-
6 Andre driftsindtægter .....	48.438	35	27	36
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>	<b>27.197</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>12</b>
7 Andre finansielle indtægter .....	3.484	7	7	3
8 Andre finansielle omkostninger .....	30.681-	32-	30-	15-
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER  
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
9 Grunde og bygninger .....	3.701.799	3.892
9 Vandmålere.....	470.094	359
9 Ledningsnet .....	1.697.312	1.784
9 Inventar og installationer .....	200.882	98
9 Boringer .....	654.521	507
	<b>6.724.608</b>	<b>6.640</b>
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6.724.608</b>	<b>6.640</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>6.724.608</b>	<b>6.640</b>
10 Råvarer og hjælpematerialer .....	10.500	199
	<b>10.500</b>	<b>199</b>
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>10.500</b>	<b>199</b>
11 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	73.939	66
12 Andre tilgodehavender .....	1.563.533	3
Periodeafgrænsningsposter .....	3.563	0
	<b>1.641.035</b>	<b>69</b>
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.641.035</b>	<b>69</b>
13 Andre værdipapirer og kapitalandele.....	576.579	576
	<b>576.579</b>	<b>576</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>576.579</b>	<b>576</b>
14 <b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>3.815.438</b>	<b>5.733</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>6.043.552</b>	<b>6.577</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>12.768.160</b>	<b>13.217</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER  
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
15 Overdækning .....	11.656.575	12.007
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>11.656.575</b>	<b>12.007</b>
16 Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	516.739	525
17 Anden gæld.....	594.846	685
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>1.111.585</b>	<b>1.210</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>1.111.585</b>	<b>1.210</b>
 <b>PASSIVER</b> .....	 <b>12.768.160</b>	 <b>13.217</b>
 18 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## SPECIFIKATIONER

	2021	2020 kr. 1000	2021 kr. 1000 Budget Ej revideret	2022 kr. 1000 Budget Ej revideret
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>				
Selskabets hovedaktivitet er at producere rigeligt med rent vand til forbrugerne og til den rigtige pris.				
<b>2 Nettoomsætning</b>				
Fast driftsbidrag .....	797.858	795	796	799
Kubikmeterafgift.....	614.521	585	585	600
Anden indtægt.....	14.928	0	0	0
Tilslutningsbidrag .....	346.304	86	173	130
Over-underdækning.....	349.837	290	201	329
<b>Nettoomsætning i alt .....</b>	<b>2.123.448</b>	<b>1.756</b>	<b>1.755</b>	<b>1.858</b>
<b>3 Produktionsomkostninger</b>				
Vedligeholdelse værket.....	183.800	211	200	200
El.....	73.207	97	95	97
Jordleje.....	6.385	6	6	6
Ejendomsskatter .....	60	0	0	0
Vandanalyse .....	66.035	43	75	55
Honorar pasning.....	176.640	137	150	150
Småanskaffelser .....	1.600	1	5	5
Afskrivninger boringer.....	13.901	12	18	16
Afskrivninger bygninger .....	190.274	192	203	166
Afskrivninger inventar .....	39.866	44	44	25
<b>Produktionsomkostninger i alt.....</b>	<b>751.768</b>	<b>743</b>	<b>796</b>	<b>720</b>
<b>4 Distributionsomkostninger</b>				
Ledningsnet vedligeholdelse.....	703.570	301	250	550
Vandmåler vedligeholdelse .....	66.512	22	20	30
Erstatninger .....	0	0	5	0
Afskrivninger vandmålere.....	135.638	156	183	70
Afskrivninger ledningsnet.....	200.001	194	194	202
<b>Distributionsomkostninger i alt .....</b>	<b>1.105.721</b>	<b>673</b>	<b>652</b>	<b>852</b>

## SPECIFIKATIONER

	2021	2020 kr. 1000	2021 kr. 1000 Budget Ej revideret	2022 kr. 1000 Budget Ej revideret
<b>5 Administrationsomkostninger</b>				
Bestyrelshonorarer .....	45.000	40	50	50
Måleraflæsning .....	0	10	0	0
Forsikringer .....	8.557	8	9	9
Befordringsgodtgørelse .....	10.826	8	8	10
Kursus .....	130	0	5	5
Advokatomkostninger .....	0	51	2	2
Annoncer .....	957	2	2	2
Gebyrer .....	22.005	22	23	23
Kontorartikler .....	1.748	0	2	2
Telefonudgifter .....	4.851	5	5	5
Kontingenter .....	42.987	46	48	45
SMS-service .....	9.874	17	10	10
Regnskabsassistance .....	111.963	112	110	112
Repræsentation .....	660	1	2	2
Generalforsamlinger og møder .....	4.317	6	10	6
Ledningsregistrering LER .....	21.952	16	18	20
Tab på debitorer .....	1.373	6	7	7
<b>Administrationsomkostninger i alt .....</b>	<b>287.200</b>	<b>350</b>	<b>311</b>	<b>310</b>
<b>6 Andre driftsindtægter</b>				
Rykkergebyrer .....	15.500	9	9	10
Lukkegebyrer .....	400	1	0	0
Flyttegebyr .....	13.200	12	10	10
Genåbningsgebyr .....	1.000	2	0	0
Vordingborg Forsyning .....	7.338	7	8	8
Lukke og genåbningsomkostninger .....	1.000	4	0	0
Gebyrer ejendomsmæglerforespørgsler .....	10.000	0	0	8
<b>Andre driftsindtægter i alt .....</b>	<b>48.438</b>	<b>35</b>	<b>27</b>	<b>36</b>
<b>7 Andre finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter af obligationer .....	3.484	6	6	3
Udbytte .....	0	1	1	0
<b>Andre finansielle indtægter i alt .....</b>	<b>3.484</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>3</b>

SPECIFIKATIONER

				2021	2020 kr. 1000
<b>8</b>	<b>Andre finansielle omkostninger</b>				
	Renteudgift pengeinstitut .....	30.681	32	30	15
	<b>Andre finansielle omkostninger i alt .....</b>	<b>30.681</b>	<b>32</b>	<b>30</b>	<b>15</b>
<b>9</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	Grunde og bygninger	Vandmålere	Ledningsnet	Inventar og installationer
	Anskaffelsessum, primo.....	6.867.954	1.352.499	7.104.531	464.498
	Tilgang i årets løb.....	0	246.008	113.473	142.000
	Kostpris primo 31. december 2021 ...	6.867.954	1.598.507	7.218.004	606.498
	Afskrivninger, primo .....	2.975.881-	992.775-	5.320.691-	365.750-
	Årets afskrivninger .....	190.274-	135.638-	200.001-	39.866-
	Afskrivninger 31. december 2021 .....	3.166.155-	1.128.413-	5.520.692-	405.616-
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>3.701.799</b>	<b>470.094</b>	<b>1.697.312</b>	<b>200.882</b>
<b>10</b>	<b>Råvarer og hjælpematerialer</b>			2021	2020 kr. 1000
	Vandmålere.....			10.500	199
	<b>Råvarer og hjælpematerialer i alt .....</b>			<b>10.500</b>	<b>199</b>
<b>11</b>	<b>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>				
	Vandafgifter.....			73.939	66
	<b>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt.....</b>			<b>73.939</b>	<b>66</b>
<b>12</b>	<b>Andre tilgodehavender</b>				
	Andre tilgodehavender .....			213	0
	Moms .....			63.320	3
	Skattekontoen .....			1.500.000	0
	<b>Andre tilgodehavender i alt .....</b>			<b>1.563.533</b>	<b>3</b>

## SPECIFIKATIONER

	2021	2020 kr. 1000
<b>13 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Aktier .....	29.400	29
Investeringsbeviser .....	547.179	547
	<b>576.579</b>	<b>576</b>
<b>14 Likvide beholdninger</b>		
Møns Bank 800917-2 .....	1.570.482	3.470
Sparekassen Sjælland 4227812.....	684.788	692
Nordea 8977-726-132.....	732.916	738
Nykredit Bank 8117 4087482.....	827.252	833
	<b>3.815.438</b>	<b>5.733</b>
<b>15 Overdækning</b>		
Saldo pr. 1. januar.....	12.006.412	12.297
Årets over-underdækning .....	349.837-	290-
	<b>11.656.575</b>	<b>12.007</b>
<b>16 Modtagne forudbetalinger fra kunder</b>		
Forudbetalt vandafgift .....	516.739	525
	<b>516.739</b>	<b>525</b>
<b>17 Anden gæld</b>		
Moms og afgifter .....	0	16
Skyldige omkostninger .....	120.153	221
A-skat tilbageholdt .....	55.377	42
Skyldig afgift ledningsført.....	419.316	406
	<b>594.846</b>	<b>685</b>
<b>18 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen.		
<b>19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		