

Fanefjord Vandværk

Referat fra generalforsamling afholdt

lørdag den 26. marts 2022 kl. 10.00 på Damme Kro

Tilmeldte: 21 medlemmer – heraf 4 bestyrelsesmedlemmer og 1 dirigent samt revisor og revisorsuppleant

Tilstede: 21 personer – hvoraf 17 er stemmeberettiget (1 person pr. ejendom). Bestyrelsen modtog ingen fuldmagter.

Referat til dagsorden:

Formand Søren Jensen bød velkommen.

1. Valg af stemmetæller og referent
Referent blev Vicki W. Winsløv
Stemmetæller blev John Svane og Eigil Clausen
2. Valg af dirigent
Flemming Samuelson

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovlig. Indkaldelsen er udsendt med mindst 14 dages varsel, dels ved annonce i ugebladet den 2. marts 2022 og dels sat på hjemmesiden den 12. februar 2022.

3. Bestyrelsens beretning – fremlagt af formanden, Søren Jensen

Beretningen er lagt på hjemmesiden www.fanefjordvand.com

Søren Jensen afsluttede sin beretning ved at takke Bodil S. Hansen for sit virke i bestyrelsesarbejdet i 15 år (2006-2022). Bodil har ønsket at udtræde ved nærværende valg.

Bemærkninger til beretningen:

Rosa Anker Nielsen: Tak til bestyrelsen for et stort og omhyggeligt arbejde.

Marianne Boje: Hvis man lukker boringen i Vindebæk, hvor kommer vandet så fra?

Søren Jensen: Boringen på Brøndegårdsvej har ikke været i brug i mange år. Råvandet til anlægget på Brøndegårdsvej hentes fra boringen, der ligger på Lammehavevej. Bestyrelsen er i øvrigt i gang med at udpege et nyt borested i tilfælde af det skulle blive nødvendigt.

Vicki: vi har også talt om en trykforøgerstation fra Hårbølle Strand til Hårbølle Vindbæk.

Søren Jensen: Nej, det har vi ikke. Der er et fint tryk på vandet i Vindebæk efter vi har fået skyllet ledninger.

4. Det reviderede regnskab / Årsregnskabet forelægges til godkendelse

Bodil Søbjerg Hansen gennemgik Resultatopgørelsen, Balancen og Specifikationer.

Specifik blev note 12 forklaret ved, vi har 1,5 mill. kr. stående hos SKAT som et slags lån til staten. Derved undgår vi at skulle betale negative renter af indskud på bankkontoen. Ordningen med SKAT opstod forbindelse med CORONA-situationen og folketingets hjælpepakker.

Vi har haft lidt indtægt udover salg af vand, da vi har haft solgt et grundstykke og nogle lednings rør som har været i overskud.

Vi har haft en fin indtægt fra det ny indførte gebyr for ejendomsoplysning ved henvendelse fra ejendomsmæglerne. Gebyret dækker fint de administrative timer hos ReviVision ved flytteopgørelserne.

For 3. år i træk har vi haft en underdækning i regnskabet, og det til trods for vi har haft en del nye tilslutninger. Underskuddet er forklaret med driftsudgifter til opgaven med at skylle skaller ud af forsyningsledningerne i området Hårbølle Vindebæk. Opgaven fortsætter i 2022 men bare i området hørende under Røddinge.

Mogens Andersen: Kan vi hæve pengene hos SKAT igen?

Bodil Søbjerg Hansen: Bestyrelsen opretholder kapital til alm. drift på driftskontoen, men såfremt selskabet har brug for at "hæve" kapital, så er overførelsen fra SKAT sat til 5 hverdage.

Regnskabet blev godkendt

5. Budget for det kommende år til godkendelse herunder aflønning til bestyrelsen.

Bodil Søbjerg Hansen gennemgik budgettet. I budgettet fremgår indtægt for nye tilslutninger – Disse tilslutninger er allerede gennemført i indeværende år og før budgettet blev udarbejdet.

Søren Jensen: For 4. år i træk har bestyrelsen budgetteret med et underskud, da investeringsopgaver ud over alm. drift, som fx. skylning af forsyningsledningerne dækkes af vandværkets likvider. Vi er underlagt "hvile i sig selv" princippet, hvilket betyder, at indtægter skal svare udgifterne. En evt. overdækning skal derved anvendes til investering og vedligeholdelse af anlægget jf. anlægsbudgettet.

Der er ikke ændringer til aflønning/honorar til bestyrelsen.

Budgettet blev godkendt

6. Forslag til takstblad forelægges til godkendelse

Der er ingen ændring til taksterne i år. Takstbladet blev godkendt.

7. Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag til behandling.
Bestyrelsen har dog fremsat tre punkter til behandling.

7A: Bestyrelsen ønsker godkendelse til salg af et grundstykke på Brøndegårdsvej, jf. § 11 i vedtægterne. Grunden blev overflødig efter vi har fået sløjfet en boring.
Køber er Carsten Schierup, Brøndegårdsvej 8 – salget er gennemført
Salget blev godkendt.

7B: Godkendelse til bestyrelsen, anvendelse af formuen til erstatning til lodsejere for ophør med erhvervsmæssig sprøjtning inden for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Bestyrelsen er i gang med forhandlinger med de berørte 5 lodsejere. Erstatningen for rådigheds indskrænkningen skal dækkes af vandværket. Området kan ved forhandlingerne dække brugsgrænser som går ud over BNBO. Det anslået beløb som bestyrelsen ønsker godkendelse til er op til 2 mill kr.

Det endelige beløb til erstatning vil betyde opkrævning over taksterne – nærmere bestemt et fast bidrag, således udgiften til grundvandsbeskyttelsen dækkes solidarisk af alle medlemmerne uanset vandforbruget.

Der blev stemt for godkendelse af anvendelse af likvide midler til forhandlingerne.

7C: Første behandling og godkendelse af vedtægtsændring.

Forslag: I §12 i vedtægterne slettes "Overføres til selskabets egenkapital". Da vi betragtes som en forening i skattemæssig forstand og derved ikke er skattepligtige, kan omsætningsaktiver heller ikke udloddes til medlemmerne.

Derfor bør §12 tilføjes "kan ikke udbetales til medlemmerne, men føres over som over-/underdækning".

Forslaget blev godkendt, men kræver en endelig vedtagelse på enten en ekstraordinær generalforsamling eller ved ordinær generalforsamling i 2023.

8. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen:

Bodil S. Hansen ønsker ikke genvalg

Helle Johansen blev valgt for en 2. årig periode

Robert Ditlevsen ønsker genvalg og blev genvalgt for en 2. årig periode

Suppleant:

Morten Markussen (var ikke til stede) men ønsker genvalg og blev valgt for en 2 årig periode.

Torben Olsen blev valgt som suppleant (Helle Johansens plads) for 1 år.

9. Valg af en revisor og en revisorsuppleant

John Svane blev genvalgt til revisor

Bjarne Markussen blev genvalgt til som revisor suppleant

10. Eventuelt

Rosa Anker Nielsen: Det vil være prisværdig, at forbruger melder ind til vandværket i forvejen, når de har planlagt et event som kræver et stort forbrug af vand, således vandværket ikke løber tør for vand og det går ud over forbrugerne i et større område.

Ved orientering til vandværket kan vandværket imødekomme situationer, hvor en tank tømmes utilsigtet for vand.

Søren Jensen: berettede om en hændelse i sommeren 2021, hvor campingpladsen i Hårbølle afholdte en festival og forbruget steg voldsomt over kort tid. Det resulterede i, at et helt forsyningsområde ikke havde vand.

Jan Simon Petersen: Campingpladsen har annonceret en ny festival igen i år.

Vicki W. Winsløv: Forbrugerne har pligt til at informere vandværket i nævnte situationer, jf. leveringsregler i vandværket fællesregulativ. Regulativet findes på vores hjemmeside og er en samling af forpligtigelser mellem forbruger og vandværk. Misligholdelse af reglerne kan være forbundet med bøde.

Vicki W. Winsløv: Gør opmærksom på, at der på hjemmesiden er lagt information om privat installeret blødgøringsanlæg. Vandværket er ikke ansvarlig for vandkvaliteten ved taphane i de ejendomme som på eget initiativ har installeret blødgøringsanlæg.

Merete Erbs: Har vandværket tanker om afkalkningsanlæg?

Søren Jensen: Det gir først mening, når vi har bygget et nyt samlet behandlingsanlæg. Ellers skal vi installere et på hvert af de nuværende anlæg, som hver især leverer vand med hver sin hårdhed – og hvad sker der med hårdheden, når det blades i ledningerne.

Rie Dahl: Har bestyrelsen undersøgt prisen?

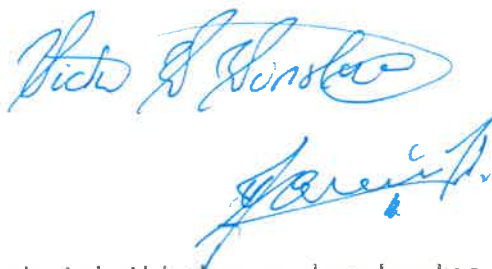
Søren Jensen: Nej, det handler også om hvilken blødgøring vi ville gøre brug af. Personlig foretrækker jeg et anlæg, der ikke tilsætter kemikalier i vandet. Vi ville også skulle have godkendelse fra kommunen, som anser blødgøringsanlæg som avanceret vandbehandling.

Merete Erbs: Hvad ville et nyt vandværk koste?

Søren Jensen: Et sted mellem 10-12 mill. Dertil er der køb af grund, nedrivning af gamle anlæg, anlæggelse af ledninger m.m.
Det vil skulle finansieres via vandværkets formue, lån, fonde m.m. og self. Betales via taksterne.

Dirigenten afsluttede generalforsamling.
Tak til Flemming Samuelson

Ref. Vicki W. Winsløv



Vedtægter, regnskab, takstblad m.m. kan hentes på hjemmesiden:
www.fanefjordvand.com